

Приложение № 2 к Протоколу № 1-2024 от 23 апреля 2024г.

Размер платы за содержание помещений и коммунальные услуги по адресу:

г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Полострово, Северный проспект, дом 127, корпус 3, строение 1
 утвержден решением общего собрания собственников (Протокол № _____ от ____ " _____ 202__г.)*

№ п/п	Вид платежа	Размер платы	Едизм-я
ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ			
1.	Управление многоквартирным домом	5,82	руб/м ² в месяц
2.	Содержание общего имущества многоквартирного дома	13,80	руб/м ² в месяц
3.	Текущий ремонт общего имущества	6,95	руб/м ² в месяц
4.	Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства	0,35	руб/м ² в месяц
5.	Содержание и ремонт АППЗ*	0,44	руб/м ² в месяц
6.	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета (электрическая энергия, холодное водоснабжение, тепловая энергия и горячее водоснабжение)	0,67	руб/м ² в месяц
7.	Содержание и ремонт лифтового оборудования	6,31	руб/м ² в месяц
8.	Содержание придомовой территории	4,04	руб/м ² в месяц
9.	Диспетчеризация (содержание круглосуточной диспетчерской службы)	2,76	руб/м ² в месяц
10.	Техническое обслуживание системы погодозависимой автоматики (ТО ПЗА)	0,48	руб/м ² в месяц
11.	Техническое обслуживание слаботочных систем (ТО СС)	1,41	руб/м ² в месяц
12.	Холодное водоснабжение (ХВС) в целях содержания общего имущества**	расчет	руб/м ² в месяц
13.	Хол.вода на приготовление горячей воды (ХВС на ГВС) в целях содерж. общ. им.**	расчет	руб/м ³
14.	Т/энергия на приготовление ГВС (Т/э на ГВС) в целях содерж. общ. им.**	расчет	руб/м ³
15.	Отведение сточных вод в целях содержания общего имущества**	расчет	руб/Гкал
16.	Электроснабжение в целях содержания общего имущества**	расчет	руб/м ³
	ИТОГО по жилищным услугам	43,03	руб/м² в месяц
17.	Содержание и ремонт систем экстренного оповещения населения***	0,07	руб/м ² в месяц
Дополнительные услуги в соответствии с благоустройством и техническим состоянием МКД (по решению ОСС)			
18.	Эксплуатационные расходы (по решению ОСС):	4,73	руб/м ² в месяц
18.1.	Помывка фасадного остекления (1 раз в год)	3,69	руб/м ² в месяц
18.2.	Услуги по уходу за вестибюльными коврами (замена 1 раз в неделю)	1,04	руб/м ² в месяц
КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ****			
19.	Отопление****	расчет	руб/Гкал
20.	Циркуляция ГВС (в межотопительный период)****	расчет	руб/Гкал
21.	Холодное водоснабжение (ХВС)****	расчет	руб. за м ³
22.	Хол.вода на приготовление горячей воды (ХВС на ГВС)****	расчет	руб. за м ³
23.	Т/энергия на приготовление гор.воды (Т/э на ГВС)****	расчет	руб/Гкал
24.	Водоотведение****	расчет	руб. за м ³

(*) Размер платы действует до принятия нового размера платы очередным собранием собственников

(**) Расчет стоимости коммунальных услуг, в т.ч. в целях содержания общего имущества, производится в соответствии с "Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (Постановление Правительства №354 от 06.05.2011г.)

Тарифы на коммунальные услуги (ХВС, ХВС на приготовление ГВС, тепловая энергия на подогрев ГВС, водоотведение, отопление, циркуляция ГВС, электроэнергия) устанавливаются в соответствии с Распоряжениями Комитета по тарифам Санкт-Петербурга (могут быть изменены с принятием новых нормативных актов)

Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.10.2016 №119-р "Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг на территории Санкт-Петербурга с применением метода аналогов"

(***) Размер платы будет введен при заключении договора с ГО ЧС

(****) До заключения собственниками помещений, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, отопления с соответствующими ресурсоснабжающими организациями.

(*****) Размер платы будет введен после проведения экспертизы промышленной безопасности опасных производственных объектов для теплоснабжения МКД и внесения заключения в реестр СЗУ Ростехнадзора